



April 2024

## Infoblatt #2 Nahwärmenetz Elmenhorst

### Informationen und Ankündigungen für Ihren Ort

## Es geht los!

Liebe Einwohnerinnen, liebe Einwohner, die Planungen für unser Wärmenetz schreiten gut voran.

Dazu gehört u.a. die Integration der Energiezentrale (Bild 2) in den Bebauungsplan Nr. 28. Hier wird zukünftig die Wärme für Elmenhorst zentral erzeugt, um das dargestellte Gebiet (Bild 1) zu versorgen. Um einen optimalen Leitungsverlauf des Wärmenetzes zu ermöglichen, wurden bereits alle bestehenden Versorgungsleitungen in den Straßen aufgenommen und in die Planung integriert.

Die Gemeindevertretung hat für die Umsetzung des Projektes folgende nächste Schritte beschlossen:

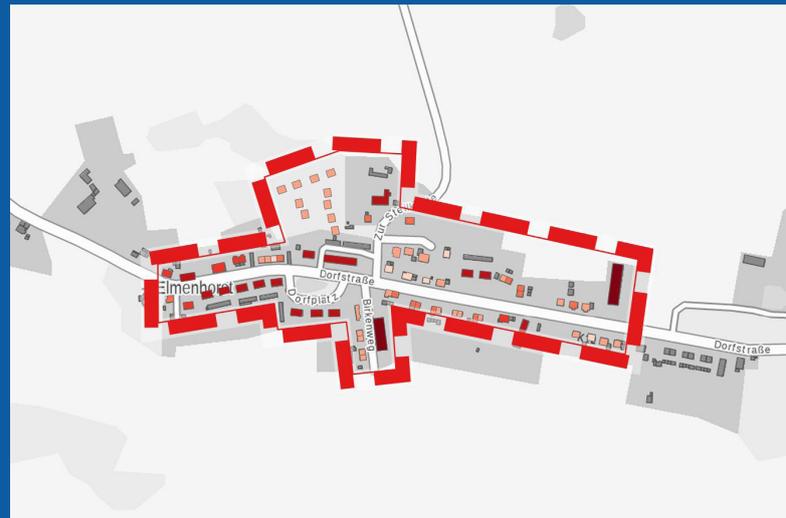


Bild 1



Bild 2

## Nächste Schritte

- Im Mai/Juni starten wir mit der detaillierten Aufnahme der Hausanschlussituationen bei allen Anwohnerinnen und Anwohnern, die sich einen Netzanschluss sichern wollen. Beginnen werden wir mit der **Straße "Am Mühlberg" in Kalkhorst**.
- Rechtzeitig vor den Aufnahmen in Ihrem Straßenzug werden wir Sie mit einem **Infoblatt** über weitere Details und die Terminvergabe informieren.
- Den aktuellen Zeitplan finden Sie auf der Rückseite.



# Infoblatt #2 Nahwärmenetz Elmenhorst

## Unser Zeitplan:



### Beantragung von Fördermitteln



### Beauftragung Planungsbüro



### Anpassung Bebauungsplan + Entwurfs- und Genehmigungsplanung (aktuell - 2025)

Mit diesem Arbeitsschritt werden die genehmigungsrechtlichen Grundlagen für den Bau der Energiezentrale mit den Energieerzeugern des Nahwärmenetzes sowie der Hausanschlüsse erarbeitet. **Dazu werden ab Mai/Juni auch die Hausanschluss-situationen bei allen Interessenten aufgenommen.**



### Ausschreibung und Vergabe Wärmenetz und Energiezentrale (zweite Hälfte 2025)

Auf Grundlage der vorangegangenen Planung werden alle notwendigen Leistungen zur Wärmeversorgung der kommunalen Liegenschaften sowie aller Anschlussnehmer ausgeschrieben.



### Beginn der Bauarbeiten (zweite Hälfte 2026)

Ab diesem Zeitpunkt soll die Energiezentrale und das Nahwärmenetz in den geplanten Gebieten errichtet werden. Konkrete Bauablaufpläne werden in den einzelnen Ortsteilen rechtzeitig angekündigt.



### Fertigstellung und Inbetriebnahme (2027)

Pünktlich zur Heizperiode 2027/28 sollen alle Anschlussnehmer sowie die Gebäude der Kommune mit dem Wärmenetz verbunden sein. Die Heizzentrale soll ab diesem Zeitpunkt nachhaltige und langfristig preisstabile Wärme erzeugen und in die einzelnen Gebäude liefern.



Haben Sie Fragen oder Anregungen?  
Kontaktieren Sie uns gerne über  
das Kontaktformular auf der Internetseite

[www.kalkhorst-waerme.de](http://www.kalkhorst-waerme.de)

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

gefördert durch:



Europäische Fonds EFRE, ESF und ELER  
in Mecklenburg-Vorpommern 2014-2020